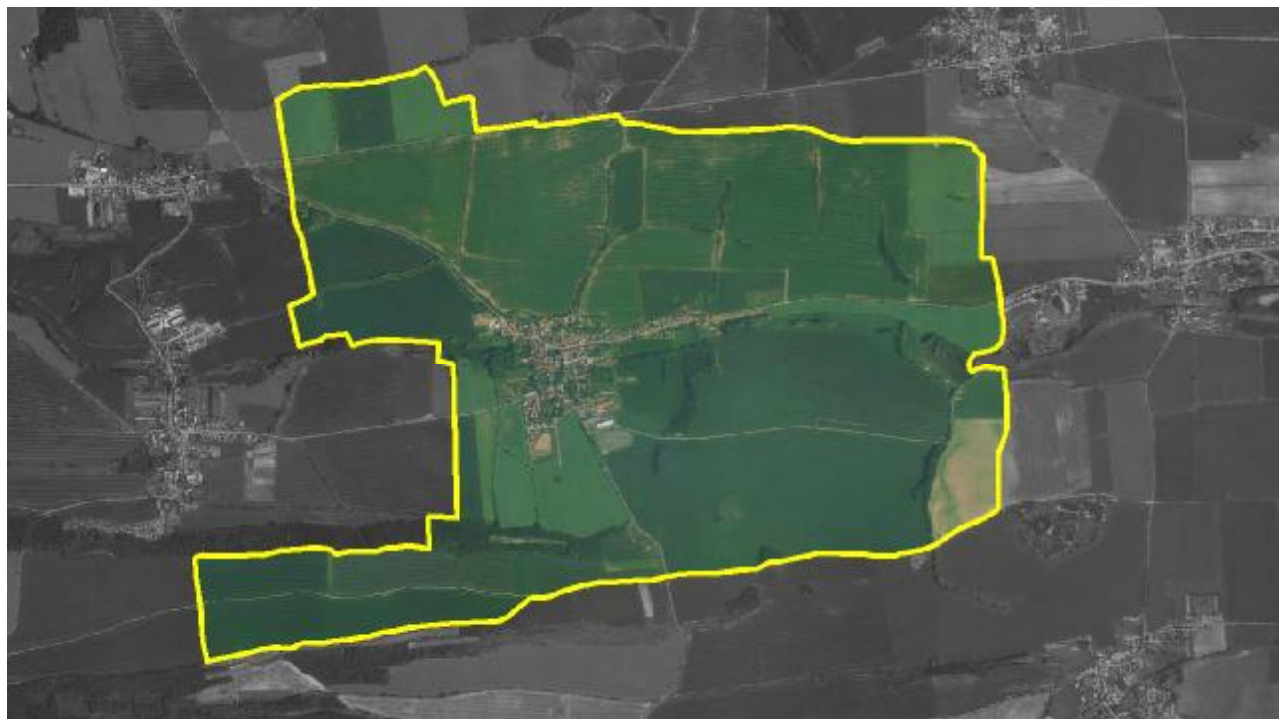


ÚZEMNÍ PLÁN Řisut



Textová část NÁVRH

OBJEDNATEL Obec Řisuty IČ 00234851 Řisuty č.p. 84, 273 78 Řisuty	POŘIZOVATEL Obecní úřad Řisuty Řisuty č.p. 84, 273 78 Řisuty	RAZÍTKO	
ZHOTOVITEL PRISVICH, s.r.o. IČ 27101053 Nad Orionem 140, 252 06 Davle	VÝKONNÝ POŘIZOVATEL Ing. Ladislav Vích kvalifikovaná osoba dle § 24 odst. 1 stavebního zákona PRISVICH, s.r.o.	PROJEKTANT Ing. arch. Petr Kouřimský ČKA 00897	
NÁZEV ÚZEMNÍ PLÁN ŘISUT NÁVRH KE SPOLEČNÉMU PROJEDNÁNÍ		DATUM	PARÉ
TEXTOVÁ ČÁST		04/2016	

Objednatel	Obec Řisuty Řisuty č.p. 84 273 78 Řisuty IČ 00234851
Pořizovatel	Obecní úřad Řisuty Řisuty č.p. 84 273 78 Řisuty
Zhotovitel	PRISVICH, s.r.o. Nad Orionem 140, 252 06 Davle IČ 27101053
Výkonný pořizovatel	PRISVICH, s.r.o. Nad Orionem 140, 252 06 Davle IČ 27101053 Ing. Ladislav Vich kvalifikovaná osoba dle § 24 odst. 1 stavebního zákona
Projektant	Ing. arch. Petr Kouřimský ČKA 00897
Spolupráce	Ing. Jiří Šponar

Obsah textové části – A

1. Vymezení zastavěného území	1
2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....	1
3. Urbanistická koncepce	1
4. Koncepce veřejné infrastruktury	2
5. Koncepce uspořádání krajiny	4
6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání.....	5
7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....	17
8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.....	17
9. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.....	18
10. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití.....	18
11. Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci	18
12. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.....	18
13. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu a zadání regulačního plánu	18
14. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)	18
15. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt...	18
16. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	18

Obsah grafické části – B

1. B01 Výkres základního členění území, M 1 : 5000
2. B02 Hlavní výkres, M 1 : 5000
3. B03 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, M 1 : 5000

1. Vymezení zastavěného území

- (1) Zastavěné území je vymezeno k datu 1. 4. 2016 nad katastrální mapou platnou k 1. 6. 2015
- (2) Hranice zastavěného území je vyznačena ve výkresech B01 Výkres základního členění území a B02 Hlavní výkres grafické části územního plánu.

2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

2.1. Hlavní zásady celkové koncepce rozvoje obce

- (3) Územní plán stanovuje zejména rozvoj ploch pro bydlení a ploch veřejného prostranství.

2.1.1. Rozvoj bydlení

- (4) Územní plán vymezuje pro rozvoj bydlení plochy smíšené obytné (SV) v zastavitelných plochách Z01, Z02, Z04, Z05, Z06, Z08, Z10 a Z11 a v ploše přestavby P01.
- (5) Zastavitelné plochy Z01, Z02, Z04, Z05, Z06, Z08, Z10 a Z11 a plocha přestavby P01 s využitím jako plochy smíšené obytné (SV) jsou vymezeny ve výkrese B02 Hlavní výkres grafické části územního plánu.

2.1.2. Rozvoj veřejných prostranství

- (6) Vytváří se zastavitelné plochy Z03, Z07 a Z09 veřejných prostranství (PV). Plochy budou přednostně sloužit jako místní komunikace pro vozidla.
- (7) Zastavitelné plochy Z03, Z03 a Z09 veřejných prostranství (PV) jsou vymezeny ve výkrese B02 Hlavní výkres grafické části územního plánu.

2.1.3. Rozvoj ploch nezastavěného území

- (8) Vymezuje se plocha změny v krajině K01, při severovýchodní hranici zastavěného území.
- (9) Plocha změny v krajině K01 je vymezena ve výkrese B02 Hlavní výkres grafické části územního plánu.

3. Urbanistická koncepce

3.1. Urbanistická koncepce

- (10) Plochy změn jsou vymezeny na jihu u zastavěného území sídla Řisuty, na severozápadě a severovýchodě od zastavěného území sídla. Vymezují se především plochy pro bydlení a dále plochy veřejného prostranství.
- (11) Při silnici III/23630 východně od zastavěného území se vymezuje plocha pro bydlení s výměrou 1,18 ha.
- (12) Územní plán stanovuje plochu změny v krajině při severovýchodní hranici zastavěného území a plochy změn. Plocha změny v krajině K01 mění funkční využití z NZ na NS.
- (13) Územní plán respektuje koncepci ploch změn územního plánu Řisuty vydaného v února 2010.

3.2. Vymezení zastavitelných ploch

3.2.1. Zastavitelné plochy v k. ú. Řisuty

(14) Územní plán vytváří následující zastavitelné plochy:

Označení	Kód	Způsob využití plochy
Z01	SV	plochy smíšené obytné
Z02	SV	plochy smíšené obytné
Z03	PV	veřejná prostranství
Z04	SV	plochy smíšené obytné
Z05	SV	plochy smíšené obytné
Z06	SV	plochy smíšené obytné
Z07	PV	veřejná prostranství
Z08	SV	plochy smíšené obytné
Z09	PV	veřejná prostranství
Z10	SV	plochy smíšené obytné
Z11	SV	plochy smíšené obytné

3.3. Vymezení ploch přestavby

(15) Územní plán stanovuje následující plochy přestavby:

Označení	Kód	Způsob využití plochy
P01	SV	plochy smíšené obytné

3.4. Systém sídelní zeleně

(16) Sídelní zeleň je součástí ploch PV – plochy veřejných prostranství, ploch SV – „plochy smíšené venkovské – obytné“ a ploch ZV – plochy zeleně veřejné. Zeleň v ploše PV a ZV je zpravidla veřejně přístupná pro obyvatele obce, zeleň v ploše SV je zpravidla pro veřejnost nepřístupná a je užívána majitelem plochy.

4. Koncepce veřejné infrastruktury

4.1. Občanské vybavení

(17) Potřeby obyvatel budou pro i nadále zajišťovat okolní spádové obce s širší občanskou vybaveností.

4.2. Energetika a spoje

4.2.1. Elektrická energie

(18) Obec je zásobována nadzemním vedením el. energie 22kV. Z trasy vysokého napětí Malíkovice – Tuřany jsou napojeny trafostanice (TS) 1 až 4 pro severní část řešeného území. Jižní centrum obce je napojené z TS5 až TS7. Na jihozápadě řešeného území se nachází TS8. Trafostanice distribuují el. energii 400V ke koncovým odběratelům. Celkem se na řešeném území vyskytuje 8 trafostanic. Územní plán nestanovuje žádnou změnu pro zásobování elektrickou energií.

(19) Na řešeném území při jižním okraji centru obce se nachází solární fotovoltaická elektrárna s výkonem do 1MW.

4.2.2. Plyn

- (20) Obec není napojena na plynovod. Územní plán nestanovuje zavedení plynovodní sítě.

4.2.3. Teplo

- (21) Řešené území není zásobováno centrálním zdrojem tepla, územní plán nestanovuje vybudování teplovodu.

4.2.4. Spoje

- (22) Významné komunikační kabely včetně dálkových jsou vymezeny na území obce. Územní plán dále vymezuje komunikační zařízení pro mobilní komunikaci na jihozápadě řešeného území, jižně od obce Malíkovice. Přesné prostorové vymezení spojů a jejich ochrany poskytnou vlastníci těchto spojů.

4.3. Vodní hospodářství

4.3.1. Zásobování vodou

- (23) Obec Řisuty je napojena na 1 zdroj vody: podzemní vodovodní přivaděč z obce Studeněves. Územní plán nestanovuje změny v systému zásobování pitnou vodou. Požární vodu zajišťují stávající vodní nádrže v zastavěném území.

4.3.2. Kanalizace a čištění odpadních vod

- (24) Na území centra obce se nachází 4 čerpací stanice kanalizace. Řešené území je odkanalizováno kanalizačním přivaděčem z k.ú. Malíkovice a k.ú. Studeněves. Ochranná pásma nejsou zakreslena.

4.3.3. Dešťová voda

- (25) V obci není dešťová kanalizace a její vybudování není stanoveno. Pro nové stavby se stanovuje likvidovat dešťové voda na pozemcích staveb.

4.4. Doprava

- (26) Plochy dopravy jsou znázorněny na výkrese B03 a D01.
- (27) Obcí Řisuty prochází silnice III. třídy v orientaci východ-západ spojující obce Jedomělice a Studeněves. Označení silnice je III/23714. V centru obce se připojuje k výše uvedené silnici silnice III/23630 spojující sídlo Malíkovice. V severozápadní části řešeného území prochází silnice I. třídy s označením I/16 vedoucí k městu Slaný.
- (28) Místní komunikace obce se nacházejí ve funkčních plochách PV (veřejná prostranství). Vytváří se nové plochy veřejných prostranství, plochy PV jsou uvedeny v bodě 3.2 Vymezení zastavitelných ploch (strana 2). Plochy Z07, Z09 a Z03 jsou veřejně prospěšnou stavbou vymezenou na pozemcích soukromých vlastníků, proto je pro ni určena možnost vyvlastnění. Na výkrese B03 to jsou plochy VD1, VD2 a VD3.
- (29) Doprava v klidu pro osobní vozidla je v zastavěném území téměř výhradně řešena na pozemcích staveb. Pro stavby v plochách zastavitelných se stanovuje vyřešit dopravu v klidu na pozemcích stavby.
- (30) V území se nachází dvě hipostezky – jezdecké stezky pro koně. Jedna vede od severní k jižní hranici řešeného území přes centrum obce, druhá vede při jižní a východní hranici k obci Studeněves.

5. Koncepce uspořádání krajiny

5.1. Uspořádání krajiny

- (31) Uspořádání krajiny územního plánu vychází z koncepce předešlého územního plánu vyhotoveného v roce 2010. V rámci uspořádání krajiny nebyly provedeny žádné změny, aktualizace zastavěného území zanesla konzumaci zastavitelných ploch z ÚP vyhotoveného v roce 2010. V plochách zastavitelných se vytvoří systém sídelní zeleně.
- (32) Územní plán doporučuje zřídit liniovou zeleň podél komunikací.

5.2. Územní systém ekologické stability

- (33) Územní systém ekologické stability (ÚSES) je vymezen na výkresech B02 a D01. ÚP prověřil aktuálnost a prostorové uspořádání ploch ÚSES. Některé plochy ÚSES byly prostorově aktualizovány.
- (34) Řešené území obsahuje lokální biokoridory (LK) a lokální biocentrum (LC).
- (35) Lokální prvky ÚSES jsou stanoveny při korytě Červeného potoka a Řisutského rybníka. Lokální prvky prochází souvisle napříč celým územím, od jihozápadní hranice s k.ú. Malíkovice k severní hranici řešeného území lokality Za Horou.
- (36) Je vymezen lokální biokoridor LK687 a LK688 a lokální biocentrum LC Z94.

5.3. Významné krajinné prvky

- (37) Na východě území, v lokalitě Pod Slánskou cestou se nachází plocha VKP – bažiny a mokřady. Toto území je vedeno jako VKP ze zákona, svou polohou je přibližně shodná s lokálním biocentrem Z94.

5.4. Prostupnost krajiny

- (38) Územní plán v regulativech ploch NZ, NL, NS připouští přítomnost cest, které zajišťují prostupnost krajiny.
- (39) Řešené území je vozidly obsluhováno 4 větvemi místních komunikací, směrem na Jedomělice, Studeněves, Malíkovice a Ledce.

5.5. Protierozní opatření a ochrana před povodněmi

- (40) Obec Řisuty má zpracovaný Povodňový plán. Územní plán stanovuje neprovádět terénní úpravy zhoršující odtok povrchových vod, neumísťovat stavby s výjimkou vodních děl a staveb pro úpravu vodního toku nebo úpravu odtoku povrchových vod, neprovádět jakékoliv zásahy do koryt vodních toků bez povolení vodoprávního úřadu a správce toku.

5.6. Rekreace

- (41) Nejsou stanoveny žádné změny pro systém pěších a turistických cest a hipostezek.
- (42) Řešené území obsahuje na jihu území plochy individuální rekreace. Rozvojové plochy rekreace nejsou stanoveny.

5.7. Dobývání ložisek a nerostných surovin

- (43) V řešeném území jsou evidovaná výhradní ložiska nerostných surovin, konkrétně černého uhlí a jílovce. Ložiska se nacházejí v jižní řešené oblasti území. Graficky jsou plochy vyjádřeny v koordinačním výkrese.
- (44) V řešeném území, v severní části je evidováno poddolované území, kde bylo v minulosti (do 19. století) těženo černé uhlí.
- (45) Sesuvné území zasahuje od Malíkovíc do k. ú. Řisuty v jihozápadním cípu území. Stupeň aktivity je potenciální, klasifikace blokový posun.

6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání

- (46) Nevymezují se žádné plochy ve kterých je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona.
- (47) VÝČET PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ
- a) (SV) Plochy smíšené obytné
 - b) (RI) Plochy rekreace
 - c) (OV) Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura
 - d) (OS) Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení
 - e) (OH) Plochy občanského vybavení – hřbitovy
 - f) (DS) Plochy dopravní infrastruktury
 - g) (VL) Plochy výroby a skladování
 - h) (VS) Plochy smíšené výrobní
 - i) (PV) Plochy veřejných prostranství
 - j) (ZV) Plochy veřejného prostranství – veřejná zeleň
 - k) (W) Plochy vodní a vodohospodářské
 - l) (NZ) Plochy zemědělské
 - m) (NP) Plochy přírodní
 - n) (NS) Plochy smíšené nezastavěného území
 - o) (NL) Plochy lesní
- (48) Pro účely tohoto územního plánu se vymezují pojmy
- a) **Koeficient zastavění pozemku** je podíl maximální přípustné zastavěné plochy pozemku a rozlohy stavebního pozemku, vyjádřený v procentech.
 - b) **Koeficient zeleně** určuje závazně minimální rozsah nízké i vysoké zeleně v rámci stavebního pozemku (nikoliv veřejné zeleně nebo veřejných prostranství), vyjádřený v procentech celkové rozlohy stavebního pozemku
 - c) **Polyfunkční dům s bydlením:** stavba sdružující různé funkce ve společném objektu, z nichž každá zabírá nejvýše polovinu jeho podlahové plochy; minimálně 20% hrubé podlažní plochy stavby je určeno pro bydlení.
 - d) **Pozemky veřejného prostranství:** pozemky pro veřejná prostranství dle § 34 zákona č. 128/2000 Sb., zákona o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších

předpisů (např. pozemky veřejné zeleně a parků, pozemky náměstí či návsi, pozemky ulic apod.) určené k umístění staveb, terénních úprav a zařízení nezbytných k bezpečnému užívání pozemků, bezprostředně souvisejících a podmiňujících fungování veřejného prostranství (např. stavby a zařízení související dopravní a technické infrastruktury, dětská hřiště s případným oplocením a rovněž drobné stavby veřejné infrastruktury – např. telefonní budky, trafiky, přístřešky hromadné dopravy, altánky, veřejné WC, kapličky, boží muka). Pozemky veřejného prostranství slouží rovněž pro obsluhu okolních pozemků technickou infrastrukturou.

- e) **Pozemky související dopravní nebo technické infrastruktury:** pozemky dopravní nebo technické infrastruktury (např. pozemní komunikace, cyklostezky, trafostanice) provozně bezprostředně související nebo podmiňující hlavní, přípustné, popřípadě podmíněně přípustné využití dané plochy
- f) **Pozemky staveb občanského vybavení** zahrnuje zejména: stavby, zařízení a pozemky sloužící pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči i rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, dále pro obchodní prodej, tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, služby, vědu a výzkum
- g) **Pozemky staveb veřejného vybavení:** stavební pozemky (jejich části nebo soubory pozemků bezprostředně souvisejících) určené k umístění staveb veřejného vybavení (tj. zejména staveb pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, zdravotnictví, kulturu, církve, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva) a dále staveb, terénních úprav a zařízení nezbytných k bezpečnému užívání pozemků, bezprostředně souvisejících a podmiňujících veřejné vybavení
- h) **Pozemky staveb komerčního vybavení:** stavební pozemky (jejich části nebo soubory pozemků bezprostředně souvisejících) určené k umístění staveb komerčního vybavení (např. staveb pro administrativu, obchod, služby, stravování a stavby ubytovacích zařízení) a dále staveb, terénních úprav a zařízení nezbytných k bezpečnému užívání pozemků, bezprostředně souvisejících a podmiňujících komerční vybavení.

6.1. (SV) Plochy smíšené obytné

6.1.1. Hlavní využití:

- (49) pozemky staveb pro bydlení, souvisejících zahrad a dalších zemědělských pozemků
- (50) pozemky bytových domů na pozemcích parc. č. 167, 169 a 65/1 a souvisejících zahrad.

6.1.2. Přípustné využití:

- (51) pozemky související dopravní a technické infrastruktury;
- (52) pozemky staveb pro rodinnou rekreaci;
- (53) pozemky veřejných prostranství (včetně dětských hřišť);
- (54) pozemky zahrad v zastavěném území
- (55) pozemky k plnění funkce lesa k zastavěnému území

6.1.3. Podmíněně přípustné využití, které neznemožní převažující hlavní využití a bude s ním slučitelné, přičemž soulad se stanovenými podmínkami bude posuzován v navazujících správních řízeních:

- (56) pozemky staveb pro zemědělství, které tvoří s pozemky staveb pro bydlení jeden hospodářský celek (zemědělská usedlost), nesnižují kvalitu prostředí a pohodu

- bydlení ve vymezené ploše, jsou v měřítku úměrném potenciálu území a svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území;
- (57) pozemky staveb občanského vybavení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou v měřítku úměrném potenciálu území a svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území;
 - (58) pozemky staveb pro tělovýchovu a sport, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou v měřítku úměrném potenciálu území a svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území;
 - (59) pozemky staveb komerčního vybavení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou v měřítku úměrném potenciálu území a svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území;
 - (60) stavby stožárů telekomunikačních zařízení, pro něž bude v dalším stupni projektové přípravy prokázáno, že nebudou mít negativní vliv na okolní zástavbu a konfiguraci terénu;
 - (61) stavby pro reklamu nebo informační a reklamní zařízení jako stavby dočasné;

6.1.4. Nepřípustné využití:

- (62) pozemky a stavby, které nejsou v souladu s požadavky základní koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje hodnot a které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího území;
- (63) pozemky bytových domů;
- (64) pozemky staveb snižující kvalitu prostředí v ploše, např. pro těžbu, hutnictví, chemii, těžké strojírenství a asanační služby;
- (65) pozemky staveb pro výrobu a skladování;
- (66) pozemky a stavby, které nejsou v souladu s podmínkami prostorového uspořádání.

6.1.5. Podmínky prostorového uspořádání:

- (67) novostavby musí být objemově řešeny tak, aby korespondovaly s charakterem místní venkovské zástavby;
- (68) v zastavitelných plochách velikost stavebních parcel – min. výměra 800 m²;
- (69) v zastavitelných plochách max. zastavěná plocha 250 m² na jednu stavební parcelu včetně zpevněných ploch;
- (70) výšková hladina zástavby je max. 2 NP.

6.2. (RI) Plochy rekreace

6.2.1. Hlavní využití:

- (71) pozemky staveb pro rodinnou rekreaci

6.2.2. Přípustné využití, které neznemožní převažující hlavní využití a bude s ním slučitelné, zahrnuje zejména:

- (72) drobné účelové stavby do 25 m²
- (73) pozemky zahrad a dalších zemědělských pozemků,
- (74) pozemky krajinné zeleně,
- (75) pozemky veřejných prostranství,
- (76) pozemky související dopravní a technické infrastruktury,

6.2.3. Podmíněně přípustné využití, které neznemožní převažující hlavní využití a bude s ním slučitelné, přičemž soulad se stanovenými podmínkami bude posuzován v navazujících správních řízeních:

- (77) pozemky staveb pro občanské vybavení, které svým rozsahem, kapacitou a způsobem obsluhy nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami;
- (78) pozemky veřejných prostranství;
- (79) pozemky související dopravní infrastruktury;
- (80) pozemky související technické infrastruktury;
- (81) stavby stožárů telekomunikačních zařízení, pro něž bude v dalším stupni projektové přípravy prokázáno, že nebudou mít negativní vliv na okolní zástavbu a konfiguraci terénu.

6.2.4. Nepřípustné využití:

- (82) nové stavby pro rodinnou rekreaci, povolují se pouze rekonstrukce, nástavby a přístavby stávajících staveb;
- (83) pozemky a stavby, které nejsou v souladu s požadavky základní koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje hodnot a které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího území;
- (84) pozemky rodinných domů;
- (85) pozemky polyfunkčních domů s bydlením;
- (86) pozemky staveb pro výrobu a skladování;
- (87) stavby pro reklamu nebo informační a reklamní zařízení;
- (88) pozemky fotovoltaických nebo větrných elektráren;
- (89) pozemky staveb souvisejícího občanského vybavení;
- (90) pozemky a stavby, které nejsou v souladu s podmínkami prostorového uspořádání.

6.2.5. Podmínky prostorového uspořádání:

- (91) výšková hladina zástavby je max. 2 NP;
- (92) max. zastavěná plocha stavbou pro rodinnou rekreaci je 40 m².

6.3. (OV) Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura

6.3.1. Hlavní využití:

- (93) pozemky staveb a zařízení pro vzdělávání a výchovu;
- (94) pozemky staveb a zařízení pro sociální služby;
- (95) pozemky staveb pro kulturu;
- (96) pozemky staveb pro zdravotnictví;
- (97) pozemky staveb pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, zdravotnictví, kulturu, církve, veřejnou správu, obchodní prodej a administrativu, tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, služby, vědu a výzkum a lázeňství nebo ochranu obyvatelstva na ostatních plochách (tj. veřejné vybavení bez rozlišení).

6.3.2. Přípustné využití, které neznemožní převažující hlavní využití a bude s ním slučitelné, zahrnuje zejména:

- (98) pozemky související dopravní a technické infrastruktury,

(99) pozemky a stavby drobné doprovodné a sakrální architektury (např. odpočívadla, plastiky, turistické přístřešky, altány, rozhledny, kaple, boží muka), pozemky další zeleně (např. stromořadí, aleje, remízy, ÚSES), pozemky vodních toků a ploch a pozemky protipovodňových, retenčních a protierozních opatření.

6.3.3. Podmíněně přípustné využití, které neznemožní převažující hlavní využití a bude s ním slučitelné, přičemž soulad se stanovenými podmínkami bude posuzován v navazujících správních řízeních:

(100) pozemky staveb pro bydlení, pokud charakter této plochy a její uspořádání dovoluje umístění staveb pro bydlení;

(101) pozemky staveb pro komerční vybavení související s hlavním využitím v měřítku úměrném potenciálu území a v souladu s jeho charakterem;

(102) pozemky související dopravní infrastruktury;

(103) pozemky související technické infrastruktury.

6.3.4. Nepřípustné využití:

(104) vše ostatní

6.3.5. Podmínky prostorového uspořádání

(105) Podmínky prostorového uspořádání nejsou stanoveny.

6.4. (OS) Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení

6.4.1. Hlavní využití:

(106) pozemky staveb pro tělovýchovu a sport.

6.4.2. Přípustné využití, které neznemožní převažující hlavní využití a bude s ním slučitelné, zahrnuje zejména:

(107) pozemky staveb občanského vybavení;

(108) pozemky veřejných prostranství;

(109) pozemky a stavby drobné doprovodné a sakrální architektury (např. odpočívadla, plastiky, turistické přístřešky, altány, rozhledny, kaple, boží muka), pozemky další zeleně (např. stromořadí, aleje, remízy, ÚSES), pozemky vodních toků a ploch a pozemky protipovodňových, retenčních a protierozních opatření.

(110) pozemky související dopravní infrastruktury;

(111) pozemky související technické infrastruktury.

6.4.3. Nepřípustné využití:

(112) Vše ostatní.

6.4.4. Podmínky prostorového uspořádání

(113) Podmínky prostorového uspořádání nejsou stanoveny.

6.5. (OH) Plochy občanského vybavení – hřbitovy

6.5.1. Hlavní využití:

(114) pozemky veřejných pohřebišť.

6.5.2. Přípustné využití, které neznemožní převažující hlavní využití a bude s ním slučitelné, zahrnuje zejména:

(115) pozemky veřejných prostranství;

(116) pozemky a stavby drobné doprovodné a sakrální architektury (např. odpočívadla, plastiky, turistické přístřešky, altány, rozhledny, kaple, boží muka), pozemky další zeleně (např. stromořadí, aleje, remízy, ÚSES), pozemky vodních toků a ploch a pozemky protipovodňových, retenčních a protierozních opatření.

(117) pozemky související dopravní infrastruktury;

(118) pozemky související technické infrastruktury.

6.5.3. Nepřípustné využití:

(119) vše ostatní.

6.5.4. Podmínky prostorového uspořádání

(120) Podmínky prostorového uspořádání nejsou stanoveny.

6.6. (DS) Plochy dopravní infrastruktury

6.6.1. Hlavní využití:

(121) silniční pozemky včetně jejich součástí a příslušenství (např. násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty, parkovací stání, zastávkové pruhy VHD, autobusové zastávky, chodníky, jízdní pruhy či pásy pro cyklisty, doprovodná a izolační zeleň).

6.6.2. Přípustné využití, které neznemožní převažující hlavní využití a bude s ním slučitelné, zahrnuje zejména:

(122) pozemky veřejných prostranství;

(123) pozemky a stavby drobné doprovodné a sakrální architektury (např. odpočívadla, plastiky, turistické přístřešky, altány, rozhledny, kaple, boží muka), pozemky další zeleně (např. stromořadí, aleje, remízy, ÚSES), pozemky vodních toků a ploch a pozemky protipovodňových, retenčních a protierozních opatření.

6.6.3. Podmíněně přípustné využití, které neznemožní převažující hlavní využití a bude s ním slučitelné, přičemž soulad se stanovenými podmínkami bude posuzován v navazujících správních řízeních:

(124) pozemky staveb souvisejícího občanského vybavení v kapacitě úměrné potřebám území a v souladu s jeho charakterem;

(125) pozemky související dopravní infrastruktury;

(126) pozemky související technické infrastruktury;

(127) stavby stožárů telekomunikačních zařízení, pro něž bude v dalším stupni projektové přípravy prokázáno, že nebudou mít negativní vliv na okolní zástavbu a konfiguraci terénu;

(128) stavby pro reklamu nebo informační a reklamní zařízení jako stavby dočasné.

6.6.4. Nepřípustné využití:

(129) vše ostatní.

6.6.5. Podmínky prostorového uspořádání

(130) Podmínky prostorového uspořádání nejsou stanoveny.

6.7. (VL) Plochy výroby a skladování

6.7.1. Hlavní využití:

(131) pozemky staveb a zařízení pro výrobu, zemědělskou výrobu a skladování,

6.7.2. Přípustné využití, které neznemožní převažující hlavní využití a bude s ním slučitelné, zahrnuje zejména:

- (132) pozemky veřejných prostranství;
- (133) pozemky související dopravní a technické infrastruktury;
- (134) pozemky a zařízení občanské vybavenosti (zejména obchodní, administrativní a správní budovy a zařízení);
- (135) pozemky ochranné zeleně.

6.7.3. Podmíněně přípustné využití, které neznemožní převažující hlavní využití a bude s ním slučitelné, přičemž soulad se stanovenými podmínkami bude posuzován v navazujících správních řízeních:

- (136) pozemky staveb pro bydlení, pokud charakter této plochy a její uspořádání dovoluje umístění staveb pro bydlení.

6.7.4. Nepřípustné využití:

- (137) vše ostatní;

6.7.5. Podmínky prostorového uspořádání:

- (138) plocha bude ze všech stran lemována pásem zeleně šířky 6 m;
- (139) využití ploch VL je podmíněno splněním hygienických limitů hluku pro sousední obytnou zástavbu dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

6.8. (VS) Plochy smíšené výrobní

6.8.1. Hlavní využití:

- (140) pozemky staveb a zařízení pro výrobu a skladování nerušícího charakteru (zejména výrobní a opravářské služby, nevýrobní služby a zpracovatelské provozovny);
- (141) pozemky veřejných prostranství;
- (142) pozemky dopravní a technické infrastruktury;
- (143) pozemky fotovoltaických elektráren.

6.8.2. Přípustné využití, které neznemožní převažující hlavní využití a bude s ním slučitelné, zahrnuje zejména:

- (144) pozemky a zařízení občanské vybavenosti (zejména obchodní, administrativní a správní budovy a zařízení);
- (145) pozemky ochranné zeleně.

6.8.3. Podmíněně přípustné využití, které neznemožní převažující hlavní využití a bude s ním slučitelné, přičemž soulad se stanovenými podmínkami bude posuzován v navazujících správních řízeních:

- (146) pozemky staveb pro bydlení, pokud charakter této plochy a její uspořádání dovoluje umístění staveb pro bydlení.

6.8.4. Nepřípustné využití:

- (147) vše ostatní.

6.8.5. Podmínky prostorového uspořádání

- (148) Fotovoltaickou elektrárnu realizovat s omezením do max. výšky 3 m,
- (149) Plochu lemovat pasem třístupňové zeleně s cílem ochrany dálkových pohledů, pás zeleně šířky 6 m.

6.9. (PV) Plochy veřejných prostranství

6.9.1. Hlavní využití:

- (150) pozemky dopravní a technické infrastruktury
- (151) pozemky veřejných prostranství;
- (152) pozemky ulic, chodníků, náměstí, návší a případně dalších prostorů zajišťující obsluhu území a zároveň přístupných každému bez omezení.

6.9.2. Přípustné využití, které neznemožní převažující hlavní využití a bude s ním slučitelné, zahrnuje zejména:

- (153) pozemky související dopravní a technické infrastruktury;
- (154) drobné vodní plochy - vodní nádrže;
- (155) pozemky a stavby drobné doprovodné a sakrální architektury (např. odpočívadla, plastiky, turistické přístřešky, altány, rozhledny, kaple, boží muka), pozemky další zeleně (např. stromořadí, aleje, remízy, ÚSES), pozemky vodních toků a ploch a pozemky protipovodňových, retenčních a protierozních opatření.

6.9.3. Podmíněně přípustné využití, které neznemožní převažující hlavní využití a bude s ním slučitelné, přičemž soulad se stanovenými podmínkami bude posuzován v navazujících správních řízeních:

- (156) pozemky staveb občanského vybavení (zejména pro služby a stravování) související s hlavním využitím, v kapacitě úměrné potřebám území a v souladu s jeho charakterem;
- (157) stavby stožárů telekomunikačních zařízení, pro něž bude v dalším stupni projektové přípravy prokázáno, že nebudou mít negativní vliv na okolní zástavbu a konfiguraci terénu;
- (158) stavby pro reklamu nebo informační a reklamní zařízení jako stavby dočasné;
- (159) oplocení, které neznemožní hlavní využití nebo zlepší podmínky pro fungování hlavního využití.

6.9.4. Nepřípustné využití:

- (160) vše ostatní.

6.9.5. Podmínky prostorového uspořádání

- (161) Podmínky prostorového uspořádání nejsou stanoveny.

6.10. (ZV) Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň

6.10.1. Hlavní využití:

- (162) pozemky veřejné zeleně;
- (163) upravené plochy veřejně přístupné parkové zeleně (včetně dětských hřišť, prvků drobné architektury a mobiliáře pro relaxaci).

6.10.2. Přípustné využití, které neznemožní převažující hlavní využití a bude s ním slučitelné, zahrnuje zejména:

- (164) pozemky dalších druhů veřejných prostranství;
- (165) pozemky související dopravní a technické infrastruktury slučitelné s účelem.

6.10.3. Nepřípustné využití:

- (166) vše ostatní.

6.10.4. Podmínky prostorového uspořádání

(167) Podmínky prostorového uspořádání nejsou stanoveny.

6.11. (W) Plochy vodní a vodohospodářské

6.11.1. Hlavní využití:

(168) pozemky vodních toků a ploch;

(169) pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití (např. stavidla, jezy, bermy).

6.11.2. Přípustné využití, které neznemožní převažující hlavní využití a bude s ním slučitelné, zahrnuje zejména:

(170) pozemky zemědělského půdního fondu (tj. orná půda, chmelnice, vinice, zahrady, ovocné sady, trvalé travní porosty);

(171) pozemky určené k plnění funkce lesa;

(172) pozemky a stavby drobné doprovodné a sakrální architektury (např. odpočívadla, plastiky, turistické přístřešky, altány, rozhledny, kaple, boží muka), pozemky další zeleně (např. stromořadí, aleje, remízy, ÚSES), pozemky vodních toků a ploch a pozemky protipovodňových, retenčních a protierozních opatření.

6.11.3. Podmíněně přípustné využití, které neznemožní převažující hlavní využití a bude s ním slučitelné, přičemž soulad se stanovenými podmínkami bude posuzován v navazujících správních řízeních:

(173) pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství, lesní nebo vodní hospodářství, a) které svým účelem a kapacitou odpovídají charakteru a výměře místně souvisejících pozemků a jsou technologicky přímo vázány na dané stanoviště;

(174) pozemky související dopravní a technické infrastruktury;

(175) stavby stožárů telekomunikačních zařízení, pro něž bude v dalším stupni projektové přípravy prokázáno, že nebudou mít negativní vliv na okolní zástavbu a konfiguraci terénu;

(176) pozemky staveb, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. hygienická zařízení, ekologická a informační centra) a neznemožní průchodnost krajinou, v měřítku úměrném potenciálu území a v souladu s jeho charakterem;

(177) oplocení, které neznemožní hlavní využití nebo zlepší podmínky pro fungování hlavního využití.

6.11.4. Nepřípustné využití:

(178) pozemky a stavby, které nejsou v souladu s požadavky základní koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje hodnot;

(179) pozemky fotovoltaických nebo větrných elektráren;

(180) stavby pro reklamu nebo samostatné informační a reklamní zařízení;

(181) pozemky staveb pro těžbu nerostů.

6.11.5. Podmínky prostorového uspořádání

(182) Podmínky prostorového uspořádání nejsou stanoveny.

6.12. (NZ) Plochy zemědělské

6.12.1. Hlavní využití:

(183) pozemky zemědělského půdního fondu (tj. orná půda, chmelnice, vinice, zahrady, ovocné sady, trvalé travní porosty).

6.12.2. Přípustné využití, které neznemožní převažující hlavní využití a bude s ním slučitelné, zahrnuje zejména:

(184) pozemky a stavby drobné doprovodné a sakrální architektury (např. odpočívadla, plastiky, turistické přístřešky, altány, rozhledny, kaple, boží muka), pozemky další zeleně (např. stromořadí, aleje, remízy, ÚSES), pozemky vodních toků a ploch a pozemky protipovodňových, retenčních a protierozních opatření.

6.12.3. Podmíněně přípustné využití, které neznemožní převažující hlavní využití a bude s ním slučitelné, přičemž soulad se stanovenými podmínkami bude posuzován v navazujících správních řízeních:

(185) pozemky určené k plnění funkce lesa velikosti do 2 000 m²;

(186) pozemky staveb pro zemědělství, lesní nebo vodní hospodářství, které svým účelem a kapacitou odpovídají charakteru a výměře místně souvisejících pozemků a jsou technologicky přímo vázány na dané stanoviště;

(187) pozemky související dopravní a technické infrastruktury;

(188) stavby stožárů telekomunikačních zařízení, pro něž bude v dalším stupni projektové přípravy prokázáno, že nebudou mít negativní vliv na okolní zástavbu a konfiguraci terénu;

(189) pozemky staveb, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. hygienická zařízení, ekologická a informační centra) a neznemožní průchodnost krajinou, v měřítku úměrném potenciálu území a v souladu s jeho charakterem;

(190) oplocení, které neznemožní hlavní využití nebo zlepší podmínky pro fungování hlavního využití.

6.12.4. Nepřípustné využití:

(191) pozemky a stavby, které nejsou v souladu s požadavky základní koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje hodnot;

(192) pozemky fotovoltaických nebo větrných elektráren;

(193) stavby pro reklamu nebo samostatné informační a reklamní zařízení;

(194) pozemky staveb pro těžbu nerostů.

6.12.5. Podmínky prostorového uspořádání

(195) Podmínky prostorového uspořádání nejsou stanoveny.

6.13. (NL) Plochy lesní

6.13.1. Hlavní využití:

(196) pozemky určené k plnění funkcí lesa.

6.13.2. Přípustné využití, které neznemožní převažující hlavní využití a bude s ním slučitelné, zahrnuje zejména:

(197) pozemky a stavby drobné doprovodné a sakrální architektury (např. odpočívadla, plastiky, turistické přístřešky, altány, rozhledny, kaple, boží muka), pozemky další

zeleně (např. stromořadí, aleje, remízy, ÚSES), pozemky vodních toků a ploch a pozemky protipovodňových, retenčních a protierozních opatření.

6.13.3. Podmíněně přípustné využití, které neznemožní převažující hlavní využití a bude s ním slučitelné, přičemž soulad se stanovenými podmínkami bude posuzován v navazujících správních řízeních:

- (198) pozemky zemědělského půdního fondu (tj. orná půda, chmelnice, vinice, zahrady, ovocné a) sady, trvalé travní porosty) velikosti do 2 000 m²;
- (199) pozemky staveb pro zemědělství, lesní nebo vodní hospodářství, které svým účelem a kapacitou odpovídají charakteru a výměře místně souvisejících pozemků a jsou technologicky přímo vázány na dané stanoviště;
- (200) pozemky související dopravní a technické infrastruktury;
- (201) stavby stožárů telekomunikačních zařízení, pro něž bude v dalším stupni projektové přípravy prokázáno, že nebudou mít negativní vliv na okolní zástavbu a konfiguraci terénu;
- (202) pozemky staveb, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. hygienická zařízení, ekologická a informační centra) a neznemožní průchodnost krajinou, v měřítku úměrném potenciálu území a v souladu s jeho charakterem;
- (203) oplocení, které neznemožní hlavní využití nebo zlepší podmínky pro fungování hlavního využití.

6.13.4. Nepřípustné využití:

- (204) pozemky a stavby, které nejsou v souladu s požadavky základní koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje hodnot;
- (205) pozemky fotovoltaických nebo větrných elektráren;
- (206) stavby pro reklamu nebo samostatné informační a reklamní zařízení;
- (207) pozemky staveb pro těžbu nerostů.

6.13.5. Podmínky prostorového uspořádání

- (208) Podmínky prostorového uspořádání nejsou stanoveny.

6.14. (NP) Plochy přírodní

6.14.1. Hlavní využití:

- (209) pozemky a koridory ÚSES (RBK, RBC, LBK, LBC)

6.14.2. Přípustné využití zahrnuje zejména:

- (210) neoplocené pozemky zemědělského půdního fondu (tj. orná půda, chmelnice, vinice, zahrady, ovocné sady, trvalé travní porosty);
- (211) pozemky zeleně (např. stromořadí, aleje, remízy), pozemky vodních toků a ploch a pozemky protipovodňových, retenčních a protierozních opatření.

6.14.3. Podmíněně přípustné využití, které neznemožní převažující hlavní využití a bude s ním slučitelné, přičemž soulad se stanovenými podmínkami bude posuzován v navazujících správních řízeních:

- (212) pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

6.14.4. Nepřípustné využití

- (213) pozemky a stavby, které nejsou v souladu s požadavky základní koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje hodnot;

- (214) pozemky fotovoltaických nebo větrných elektráren;
- (215) stavby pro reklamu nebo samostatné informační a reklamní zařízení;
- (216) pozemky staveb pro těžbu nerostů;
- (217) pozemky staveb pro rodinnou rekreaci;
- (218) pozemky staveb pro bydlení;
- (219) oplocení;
- (220) oplocené pozemky zemědělského půdního fondu sloužícího zejména pro drobné pěstitelství (tzv. zahrádky);
- (221) stavby stožárů telekomunikačních zařízení, pro něž bude v dalším stupni projektové přípravy prokázáno, že nebudou mít negativní vliv na okolní zástavbu a konfiguraci terénu.

6.14.5. Podmínky prostorového uspořádání

- (222) Podmínky prostorového uspořádání nejsou stanoveny.

6.15. (NS) Plochy smíšeného nezastavěného území

6.15.1. Hlavní využití není stanoveno

6.15.2. Přípustné využití zahrnuje zejména:

- (223) neoplocené pozemky zemědělského půdního fondu (tj. orná půda, chmelnice, vinice, zahrady, ovocné sady, trvalé travní porosty, parky a okrasné zahrady);
- (224) pozemky určené k plnění funkcí lesa;
- (225) pozemky a stavby drobné doprovodné a sakrální architektury (např. odpočívadla, plastiky, turistické přístřešky, altány, rozhledny, kaple, boží muka), pozemky další zeleně (např. stromořadí, aleje, remízy, ÚSES), pozemky vodních toků a ploch a pozemky protipovodňových, retenčních a protierozních opatření.

6.15.3. Podmíněně přípustné využití, které neznemožní převažující hlavní využití a bude s ním slučitelné, přičemž soulad se stanovenými podmínkami bude posuzován v navazujících správních řízeních:

- (226) pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství, lesní nebo vodní hospodářství, které svým účelem a kapacitou odpovídají charakteru a výměře místně souvisejících pozemků a jsou technologicky přímo vázány na dané stanoviště;
- (227) pozemky související dopravní a technické infrastruktury;
- (228) stavby stožárů telekomunikačních zařízení, pro něž bude v dalším stupni projektové přípravy prokázáno, že nebudou mít negativní vliv na okolní zástavbu a konfiguraci terénu;
- (229) pozemky staveb, které zlepšují podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. hygienická zařízení, ekologická a informační centra) a neznemožní průchodnost krajinou, to vše v souladu s ochranou významných krajinných prvků, v měřítku úměrném potenciálu území a v souladu s jeho charakterem;
- (230) oplocení, které neznemožní hlavní využití nebo zlepšují podmínky pro fungování hlavního využití.

6.15.4. Nepřípustné využití

- (231) pozemky a stavby, které nejsou v souladu s požadavky základní koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje hodnot;
- (232) pozemky fotovoltaických nebo větrných elektráren;

- (233) stavby pro reklamu nebo samostatné informační a reklamní zařízení;
- (234) pozemky staveb pro těžbu nerostů;
- (235) pozemky staveb pro rodinnou rekreaci;
- (236) oplocené pozemky zemědělského půdního fondu sloužícího zejména pro drobné pěstitelství (tzv. zahrádky).

6.15.5. Podmínky prostorového uspořádání

- (237) Podmínky prostorového uspořádání nejsou stanoveny.

7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

7.1. Veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit (dle §170 stavebního zákona)

- (238) VD1: Místní komunikace v rámci plochy Z09. Předmětná místní komunikace se nachází jižně od obecního úřadu, v jižní části centra obce. Propojí zastavěné území, konkrétně stavby č.p. 102 a 130. oplocené pozemky zemědělského půdního fondu sloužícího zejména pro drobné pěstitelství (tzv. zahrádky).
- (239) VD2: Místní komunikace v rámci plochy Z07. Předmětná místní komunikace se nachází jižně od obecního úřadu, v jižní části centra obce. Tvoří rovnoběžnou větev s VD1. Propojí zastavěné území obce ke stavbě č.p. 148.
- (240) VD3: Místní komunikace v rámci plochy Z03. Předmětná místní komunikace se nachází východně od centra obce, u stavby č.p. 103. Plocha VD3 vytváří pro zastavěnou plochu komunikaci s požadovanými parametry pro místní komunikace.

7.2. Veřejně prospěšná opatření, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit (dle §170 stavebního zákona)

- (241) VE1: Lokální biokoridor se nachází východně od VD3. Koridor se vymezuje v šíři 15m.

7.3. Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu

- (242) Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu se nevymezují.

7.4. Plochy pro asanaci

- (243) Plochy pro asanaci se nevymezují.

8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo

- (244) Veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, se nevymezují.

9. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

(245) Územní plán nestanovuje kompenzační opatření.

10. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití

(246) Plochy a koridory územních rezerv nejsou vymezeny.

11. Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci

(247) Územní plán nevymezuje plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci.

12. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie

(248) Plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie nejsou vymezeny.

13. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu a zadání regulačního plánu

(249) Územní plán nevymezuje plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu.

14. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)

(250) Územní plán nestanovuje pořadí změn v území.

15. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

(251) Územní plán nevymezuje architektonicky nebo urbanisticky významné stavby, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt ve smyslu § 17, písm. d) a § 18, písm. a) zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s Autorizačním řádem České komory architektů.

16. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části**16.1. Textová část ÚP, označení část A**

(252) Textová část ÚP („výrok“) obsahuje 25 číslovaných stran formátu A4.

16.2. Grafická část ÚP, označení část B

- (253) B01 Výkres základního členění území, M 1:5000
- (254) B02 Hlavní výkres, M 1:5000
- (255) B03 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, M 1:5000