

V Y H O D N O C E N Í

projednávání návrhu zprávy o uplatňování územního plánu

Ř I S U T Y

Návrh zprávy o uplatňování ÚP Řisuty z dubna 2015 byl vystaven k veřejnému nahlédnutí od 17. dubna 2015 do 16. května 2015

Ř A Z E N Í:

pořadové číslo

Vyjádření a stanoviska dotčených orgánů (§ 47 odst. 2 a 3 stavebního zákona)	1 – 17	(celkem 17)
Vyjádření krajského úřadu a připomínky obce, pro kterou se zpráva pořizuje (§ 47 odst. 2 stavebního zákona).....	18 – 19	(celkem 2)
Podněty sousedních obcí (§ 47 odst. 2 stavebního zákona).....	20 – 26	(celkem 7)
Připomínky právnických osob a fyzických osob podnikajících (§ 47 odst. 2 stavebního zákona).....	27	(celkem 1)
Připomínky fyzických osob (občanů) (§ 47 odst. 2 stavebního zákona)	nebyly uplatněny	

Použité zkratky: k. ú. = katastrální území stavební zákon = zákon č. 183/2006 Sb. v platném znění ÚPD = územně plánovací dokumentace ÚP = územní plán
Zpráva = zpráva o uplatňování ÚP Řisuty ZPF = zemědělský půdní fond ZÚR = zásady územního rozvoje

poř. číslo	údaje o podateli (vyjádření, stanoviska, podnětu, připomínky)	čj. ze dne, vyřizuje	úplné znění nebo významná část podání (vyjádření, stanoviska, podnětu, připomínky)	ZÁVĚR A ODŮVODNĚNÍ POŘIZOVATELE
Vyjádření a stanoviska dotčených orgánů (§ 47 odst. 2 a 3 stavebního zákona) – 1 až 17				
1	Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje krajské ředitelství, Jana Palacha 1970, 272 01 Kladno		Návrh zprávy o uplatňování ÚP byl doručen dne <u>15. 4. 2015</u> (doručenka uložena u pořizovatele). Vyjádření bylo možno uplatnit dle § 47 odst. 2 stavebního zákona ve lhůtě do <u>15. 5. 2015</u> . Vyjádření nebylo v této lhůtě, ani po ní, uplatněno.	
2	Krajská hygienická stanice Středočeského kraje, oddělení hygieny obecné a komunální, územní pracoviště Kladno, gen. Klapálka 1583, 272 01 Kladno		Návrh zprávy o uplatňování ÚP byl doručen dne <u>15. 4. 2015</u> (doručenka uložena u pořizovatele). Vyjádření bylo možno uplatnit dle § 47 odst. 2 stavebního zákona ve lhůtě do <u>15. 5. 2015</u> . Vyjádření nebylo v této lhůtě, ani po ní, uplatněno.	

poř. číslo	údaje o podateli (vyjádření, stanoviska, podnětu, připomínky)	čj. ze dne, vyřizuje	úplné znění nebo významná část podání (vyjádření, stanoviska, podnětu, připomínky)	ZÁVĚR A ODŮVODNĚNÍ POŘIZOVATELE
3	Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Středočeský kraj, Černoletská 1929, 256 38 Benešov u Prahy	SVS/2015/042101-S ze dne 27. 4. 2015, MVDr. Monika Bokšová	Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Středočeský kraj přijala dne 15. 4. 2015 Vaši výzvu k podání vyjádření k návrhu ÚP Řisuty. Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Středočeský kraj jako dotčený orgán příslušný podle § 49 odst. 1 písm. j) zákona č. 166/1999 Sb. (veterinární zákon), v platném znění, prostudovala výše uvedený návrh a zjistila, že nejsou dotčeny zájmy chráněné zákonem č. 166/1999 Sb., o veterinární péči a o změně některých souvisejících zákonů (veterinární zákon), v platném znění, a zákonem č. 246/1992 Sb., na ochranu zvířat proti týrání, v platném znění. Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Středočeský kraj nemá k výše uvedenému návrhu připomínek.	
4	Krajský úřad Středočeského kraje, odbor dopravy, Zborovská 81/11, PO BOX 59, 150 21 Praha 5		Návrh zprávy o uplatňování ÚP byl doručen dne <u>15. 4. 2015</u> (<i>doručenka uložena u pořizovatele</i>). Vyjádření bylo možno uplatnit dle § 47 odst. 2 stavebního zákona ve lhůtě do <u>15. 5. 2015</u> . Vyjádření nebylo v této lhůtě, ani po ní, uplatněno.	
5	Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Zborovská 81/11, PO BOX 59, 150 21 Praha 5		Návrh zprávy o uplatňování ÚP byl doručen dne <u>15. 4. 2015</u> (<i>doručenka uložena u pořizovatele</i>). Vyjádření bylo možno uplatnit dle § 47 odst. 2 stavebního zákona ve lhůtě do <u>15. 5. 2015</u> . Vyjádření nebylo v této lhůtě, ani po ní, uplatněno.	
6	Městský úřad Slaný, odbor dopravy a silničního hospodářství, Velvarská 136, 274 53 Slaný		Návrh zprávy o uplatňování ÚP byl doručen dne <u>15. 4. 2015</u> (<i>doručenka uložena u pořizovatele</i>). Vyjádření bylo možno uplatnit dle § 47 odst. 2 stavebního zákona ve lhůtě do <u>15. 5. 2015</u> . Vyjádření nebylo v této lhůtě, ani po ní, uplatněno.	
7	Městský úřad Slaný, odbor kultury, Velvarská 136, 274 53 Slaný	17948/2015/OK ze dne 14. 5. 2015, Alena Urbanová	K návrhu zprávy o uplatňování ÚP Řisuty sdělujeme, že požadujeme , aby v novém územním plánu obce Řisuty byly uvedeny kulturní nemovité památky nacházející se na území obce: – Areál kostela sv. Jakuba Většího (obsahující kostel a zvonici) – rejstř. č. 28720/2-560 – Tvrziště zv. Hradiště – rejstř. č. 16960/2-698 – Areál statku čp. 14 (obsahující obytné stavení, stodolu, stáje a ohradní zeď s branami) – rejstř. č. 33860/2-3035 Dále požadujeme , aby tyto kulturní nemovité památky byly zakresleny v mapě , snímky pozemkové mapy přikládáme.	Akceptováno. <i>Požadavek na uvedení kulturních nemovitých památek a jejich zakreslení v novém ÚP byl doplněn do kapitoly 9 „Návrh na pořízení nového územního plánu“ návrhu <u>Zprávy</u>.</i>
8	Městský úřad Slaný, odbor životního prostředí, Velvarská 136, 274 01 Slaný		Návrh zprávy o uplatňování ÚP byl doručen dne <u>15. 4. 2015</u> (<i>doručenka uložena u pořizovatele</i>). Vyjádření bylo možno uplatnit dle § 47 odst. 2 stavebního zákona ve lhůtě do <u>15. 5. 2015</u> . Vyjádření nebylo v této lhůtě, ani po ní, uplatněno.	

poř. číslo	údaje o podateli (vyjádření, stanoviska, podnětu, připomínky)	čj. ze dne, vyřizuje	úplné znění nebo významná část podání (vyjádření, stanoviska, podnětu, připomínky)	ZÁVĚR A ODŮVODNĚNÍ POŘIZOVATELE
9	Ministerstvo dopravy, odbor infrastruktury a územního plánu, nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 110 15 Praha 1	267/2015-910-UPR/2 ze dne 6. 5. 2015, Ing. Jarmila Šrámková	Ministerstvo dopravy jako dotčený orgán ve věcech dopravy podle § 40 odst. 2 písm. g) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, podle § 56 písm. d) zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů, podle § 88 odst. 1 písm. o) a p) zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 4 zákona č. 114/1995 Sb., o vnitrozemské plavbě, ve znění pozdějších předpisů, Vám zaslá následující vyjádření ke Zprávě o uplatňování ÚP Řisuty. <u>Doprava na pozemních komunikacích</u> V řešeném území je vedena stávající silnice I/16, kterou požadujeme včetně silničního ochranného pásma respektovat. Z hlediska dopravy drážní, letecké a vodní nemáme připomínky , neboť nejsou dotčeny námi sledované zájmy.	<i>Vzato na vědomí.</i> <i>Ochranné pásmo silnice I/16 je respektováno jako limit využití území a bude vyznačeno v koordinačním výkresu grafické části odůvodnění návrhu ÚP.</i>
10	Ministerstvo obrany, Sekce ekonomická a majetková, Odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury Praha, oddělení ochrany územních zájmů, Tychonova 221/1, 160 01 Praha 6	80993/2015-8201- OÚZ-LIT ze dne 23. 4. 2015, Dana Horská	Ministerstvo obrany – Česká republika, jehož jménem jedná Dana HORSKÁ, referent společné státní správy a samosprávy oddělení ochrany územních zájmů Odboru ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury, Sekce ekonomické a majetkové Praha, na základě pověření ministra obrany čj. 2613/2014-1140 ze dne 5. ledna 2015, ve smyslu ustanovení § 7 odst. 2 zák. č. 219/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, v souladu s Rozkazem ministra obrany č. 39/2011 Věstníku MO, ročník 2011, částka 16 vydává souhlasné stanovisko k předložené „Zprávě o uplatňování ÚP Řisuty“. Vzhledem k tomu, že SEM Praha neshledala rozpor mezi návrhem funkčního využití ploch a zájmy Ministerstva obrany na zajišťování obrany a bezpečnosti státu, nemáme k řešené ÚPD připomínek.	_____
11	Ministerstvo průmyslu a obchodu, odbor hornictví, využívání nerostných surovin, Na Františku 1039/32, 110 15 Praha 1	MPO 19203/2015 ze dne 16. 4. 2015, Košatka	Z hlediska působnosti MPO ve věci využívání nerostného bohatství a těžby nerostných surovin neuplatňujeme podle ustanovení § 55 odst. 1 stavebního zákona k výše uvedené ÚPD žádné připomínky , protože dokumentace akceptuje problematiku ochrany a využití nerostného bohatství v řešeném území.	_____
12	Ministerstvo zdravotnictví, Český inspektorát lázní a zřidel, Palackého náměstí 375/4, 128 01 Praha 2		Návrh zprávy o uplatňování ÚP byl doručen dne <u>15. 4. 2015</u> (<i>doručenka uložena u pořizovatele</i>). Vyjádření bylo možno uplatnit dle § 47 odst. 2 stavebního zákona ve lhůtě do <u>15. 5. 2015</u> . Vyjádření nebylo v této lhůtě, ani po ní, uplatněno.	
13	Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy I, ochrana nerostného bohatství, Kodaňská 1441/46, 101 00 Praha 10		Návrh zprávy o uplatňování ÚP byl doručen dne <u>15. 4. 2015</u> (<i>doručenka uložena u pořizovatele</i>). Vyjádření bylo možno uplatnit dle § 47 odst. 2 stavebního zákona ve lhůtě do <u>15. 5. 2015</u> . Vyjádření nebylo v této lhůtě, ani po ní, uplatněno.	

poř. číslo	údaje o podateli (vyjádření, stanoviska, podnětu, připomínky)	čj. ze dne, vyřizuje	úplné znění nebo významná část podání (vyjádření, stanoviska, podnětu, připomínky)	ZÁVĚR A ODŮVODNĚNÍ POŘIZOVATELE
14	Obvodní báňský úřad pro území Hlavního města Prahy a kraje Středočeského, Kozi 748/4, PO BOX 31, 110 01 Praha 1		Návrh zprávy o uplatňování ÚP byl doručen dne <u>15. 4. 2015</u> (<i>doručenka uložena u pořizovatele</i>). Vyjádření bylo možno uplatnit dle § 47 odst. 2 stavebního zákona ve lhůtě do <u>15. 5. 2015</u> . Vyjádření nebylo v této lhůtě, ani po ní, uplatněno.	
15	Státní energetická inspekce, Územní inspektorát pro Hlavní město Prahu a Středočeský kraj, Legerova 1825/49, 120 00 Praha 2		Návrh zprávy o uplatňování ÚP byl doručen dne <u>15. 4. 2015</u> (<i>doručenka uložena u pořizovatele</i>). Vyjádření bylo možno uplatnit dle § 47 odst. 2 stavebního zákona ve lhůtě do <u>15. 5. 2015</u> . Vyjádření nebylo v této lhůtě, ani po ní, uplatněno.	
16	Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj, pobočka Kladno, Kubelíkova 2797, 272 01 Kladno 1	SPU 201843/2015 ze dne 17. 4. 2015, Olga Petriščíáková	Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj, Pobočka Kladno ve smyslu zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech, v platném znění, provedla v k. ú. obce Řisuty komplexní pozemkovou úpravu ukončenou zápisem do katastru nemovitostí ke dni 5. 3. 2003. U změn při tvorbě nového ÚP, které budou bezprostředně souviset se zábořem zemědělské půdy nebo na ni navazovat, upozorňujeme na nutnost zachování přístupu na stávající zemědělsky obhospodařované pozemky.	Vzato na vědomí. <i>Evidovat uživatele zemědělské půdy není předmětem územního plánování. Kdo je uživatelem předmětných lokalit a pozemků má pro pořizovatele pouze informativní charakter.</i>
17	Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Senovážné náměstí 1589/9, 110 15 Praha 1		Návrh zprávy o uplatňování ÚP byl doručen dne <u>15. 4. 2015</u> (<i>doručenka uložena u pořizovatele</i>). Vyjádření bylo možno uplatnit dle § 47 odst. 2 stavebního zákona ve lhůtě do <u>15. 5. 2015</u> . Vyjádření nebylo v této lhůtě, ani po ní, uplatněno.	
Vyjádření krajského úřadu a připomínky obce, pro kterou se zpráva pořizuje – 18 až 19				
18	Krajský úřad Středočeského kraje, odbor regionálního rozvoje, oddělení územního řízení, Zborovská 81/11, PO BOX 59, 150 21 Praha 5	070420/2015/KUSL ze dne 11. 5. 2015, Ing. Helena Kroupová	Krajský úřad Středočeského kraje, odbor regionálního rozvoje, jako nadřízený správní orgán územního plánování pro obce (dále jen „krajský úřad“) podle § 178 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, příslušný podle § 5 odst. 2 stavebního zákona obdržel návrh Zprávy o uplatňování ÚP Řisuty (dále jen „Zpráva“), podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, kterou dne 15. 4. 2015 podal Obecní úřad Řisuty, Řisuty 84, 273 78 Řisuty, ve spolupráci s firmou PRISVICH s.r.o. (dále jen „pořizovatel“). Zpráva o uplatňování je zpracována v rozsahu § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti. Na základě předloženého návrhu Zprávy Vám krajský úřad sděluje , že když byly ÚP vymezeny zastavitelné plochy pro bydlení, které do této doby nebyly kompletně využity je potřeba na základě § 54 odst. 4 stavebního zákona přezkoumat soulad návrhu ÚP s cíli a úkoly územního plánování, zejména s ohledem na ochranu nezastavěného území, jelikož se na proces pořizování nového ÚP vztahuje § 18 odst. 4 sta-	Vzato na vědomí. <i>Požadavky krajského úřadu návrh Zprávy obsahuje, a nebo vyplývají ze stavebního zákona. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch bude provedeno v souladu s metodikou MMR. Nový ÚP bude respektovat Aktualizaci č. 1 PÚR ČR a ZÚR Středočeského kraje.</i>

poř. číslo	údaje o podateli (vyjádření, stanoviska, podnětu, připomínky)	čj. ze dne, vyřizuje	úplné znění nebo významná část podání (vyjádření, stanoviska, podnětu, připomínky)	ZÁVĚR A ODŮVODNĚNÍ POŘIZOVATELE
			vebního zákona, dle něhož je cílem územního plánování určit podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajištění ochrany nezastavěného území a nezastavěných pozemků. Odůvodnění ÚP by mělo obsahovat odborné vyhodnocení podpořené výpočtem, jaká je potřeba zastavitelných ploch pro jednotlivé způsoby využití a zda je potřeba vymezovat nové zastavitelné plochy pro občanskou vybavenost či výrobu a služby vzhledem k dosud téměř nevyužitým zastavitelným plochám z dosud platného ÚP. Krajský úřad na základě předloženého návrhu Zprávy upozorňuje pořizovatele, že požaduje, aby ÚP důsledně respektoval bod 26 PÚR ČR a § 67 zákona 254/2001 Sb., zejména to že v aktivních záplavových zónách nelze umísťvat žádné stavby, tedy ani rekonstrukce či jejich rozšiřování. Krajský úřad rovněž požaduje , aby nový ÚP respektoval bod 07 písm. b) a 198 písm. m) ZÚR Stč. kraje.	
19	Obec Řisuty, Řisuty 84, 273 78 Řisuty		Návrh zprávy o uplatňování ÚP byl doručen dne <u>20. 4. 2015</u> (<i>doručenka uložena u pořizovatele</i>). Připomínku bylo možno uplatnit dle § 47 odst. 2 stavebního zákona ve lhůtě do <u>20. 5. 2015</u> . Připomínka nebyla v této lhůtě, ani po ní, uplatněna.	
Podněty sousedních obcí (§ 47 odst. 2 stavebního zákona) – 20 až 24				
20	Obec Jedoměřice, Jedoměřice 16, 273 78 Řisuty		Návrh zprávy o uplatňování ÚP byl doručen dne <u>16. 4. 2015</u> (<i>doručenka uložena u pořizovatele</i>). Podněty bylo možno uplatnit dle § 47 odst. 2 stavebního zákona ve lhůtě do <u>16. 5. 2015</u> . Podněty nebyly v této lhůtě, ani po ní, uplatněny.	
21	Obec Ledce, Ledce 17, 273 05 Smečno		Návrh zprávy o uplatňování ÚP byl doručen dne <u>15. 4. 2015</u> (<i>doručenka uložena u pořizovatele</i>). Podněty bylo možno uplatnit dle § 47 odst. 2 stavebního zákona ve lhůtě do <u>15. 5. 2015</u> . Podněty nebyly v této lhůtě, ani po ní, uplatněny.	
22	Obec Libovice, Libovice 106, 273 79 Tuřany u Slaného		Návrh zprávy o uplatňování ÚP byl doručen dne <u>16. 4. 2015</u> (<i>doručenka uložena u pořizovatele</i>). Podněty bylo možno uplatnit dle § 47 odst. 2 stavebního zákona ve lhůtě do <u>16. 5. 2015</u> . Podněty nebyly v této lhůtě, ani po ní, uplatněny.	
23	Obec Malíkovice, Malíkovice 17, 273 77 Malíkovice		Návrh zprávy o uplatňování ÚP byl doručen dne <u>15. 4. 2015</u> (<i>doručenka uložena u pořizovatele</i>). Podněty bylo možno uplatnit dle § 47 odst. 2 stavebního zákona ve lhůtě do <u>15. 5. 2015</u> . Podněty nebyly v této lhůtě, ani po ní, uplatněny.	
24	Obec Přelíc, Přelíc 119, 273 05 Smečno		Návrh zprávy o uplatňování ÚP byl doručen dne <u>25. 4. 2015</u> (<i>doručenka uložena u pořizovatele</i>). Podněty bylo možno uplatnit dle § 47 odst. 2 stavebního zákona ve lhůtě do <u>25. 5. 2015</u> . Podněty nebyly v této lhůtě, ani po ní, uplatněny.	
25	Obec Studeněves, Studeněves 39, 273 79 Tuřany u Slaného		Návrh zprávy o uplatňování ÚP byl doručen dne <u>16. 4. 2015</u> (<i>doručenka uložena u pořizovatele</i>). Podněty bylo možno uplatnit dle § 47 odst. 2 stavebního zákona ve lhůtě do <u>16. 5. 2015</u> . Podněty nebyly v této lhůtě, ani po ní, uplatněny.	

poř. číslo	údaje o podateli (vyjádření, stanoviska, podnětu, připomínky)	čj. ze dne, vyřizuje	úplné znění nebo významná část podání (vyjádření, stanoviska, podnětu, připomínky)	ZÁVĚR A ODŮVODNĚNÍ POŘIZOVATELE
26	Obec Tuřany, Tuřany 10, 273 79 Tuřany u Slaného		Návrh zprávy o uplatňování ÚP byl doručen dne <u>15. 4. 2015</u> (<i>doručenka uložena u pořizovatele</i>). Podněty bylo možno uplatnit dle § 47 odst. 2 stavebního zákona ve lhůtě do <u>15. 5. 2015</u> . Podněty nebyly v této lhůtě, ani po ní, uplatněna.	
Připomínky právnických osob a fyzických osob podnikajících (§ 47 odst. 2 stavebního zákona) – 27				
27	Ředitelství silnic a dálnic ČR, odbor koncepce a technické přípravy, Čerčanská 2023/12, 140 00 Praha 4	8482-ŘSD-15-110 ze dne 5. 5. 2015, Ing. Veronika Fléglová; <i>zapsáno dne 13. 5. 2015 pod čj. 86</i>	ŘSD ČR, oddělení koncepce a ÚP Čechy neuplatňuje k návrhu zprávy o uplatňování ÚP Řisuty připomínky . Řešeným územím prochází silnice I/16, kterou požadujeme vč. silničního ochranného pásma respektovat . Rozvojové záměry na silniční síti v k. ú. obce nesledujeme .	<i>Vzato na vědomí. Ochranné pásmo silnice I/16 je respektováno jako limit využití území a bude vyznačeno v koordinacním výkresu grafické části odůvodnění návrhu ÚP.</i>
Připomínky fyzických osob (občanů) (§ 47 odst. 2 stavebního zákona)				
NEBYLY UPLATNĚNY				

Vypracoval: Ing. Ladislav Vich, výkonný pořizovatel, PRISVICH, s.r.o.

Spolupráce: Jitka Ryšavá, určený zastupitel, starostka obce

V Řisutech dne 21. května 2015

Jitka Ryšavá
starostka obce