



OPERAČNÍ PROGRAM  
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE  
Fond soudržnosti  
Evropský fond pro regionální rozvoj

Pro vodu,  
vzduch a přírodu

## Zadávací dokumentace – soutěžní podmínky

- Zadavatel:** **Obec Řisuty, IČ: 00 23 48 51**  
Sídlo: Řisuty 84, 273 78 Řisuty  
Statutární osoba: Jitka Ryšavá, starostka  
Tel/fax: 312 589 212  
Email: [ourisuty@cmail.cz](mailto:ourisuty@cmail.cz)
- Pověřená osoba:** **ACCON managers & partners, s.r.o., IČ: 26724791**  
Sídlo: Verdunská 819/37, 160 00 Praha 6  
Kontaktní osoba: Ing. Lucie Sýkorová  
Telefon: +420 733 785 277  
Email: [lucie.sykorova@accon.cz](mailto:lucie.sykorova@accon.cz)
- Název veřejné zakázky:** Snížení energetické náročnosti budovy MŠ Řisuty
- Druh zadávacího řízení:** Zakázka malého rozsahu (ZMR), nespádající pod aplikaci zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách, Zakázka malého rozsahu 2. kategorie Závazných pokynů pro žadatele a příjemce podpory v OPŽP

### **1. Požadavky a podmínky pro zpracování nabídky:**

#### **a) požadavky a způsob zpracování nabídkové ceny**

Cena za předmět plnění zakázky bude stanovena jako nejvýše přípustná bez DPH a včetně DPH v Kč.

- Jednotkové ceny použité pro vytvoření nabídkové ceny budou označeny jako nejvýše přípustné po celou dobu provádění díla.
- Cena bude doložena oceněnými výkazy výměr. Výměry a položky ve výkazu výměr jsou neměnné, uchazečem zjištěné rozdíly budou oceněny samostatně pod čarou.
- Zadavatel připouští použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení. V tomto případě uchazeč prokáže, že nabízené dodávky splňují rovnocenným způsobem požadavky vymezené ve výkazu výměr.

#### **b) podmínky, za nichž je možno překročit nabídkovou cenu**

- v případě, že zadavatel bude požadovat provedení jiného množství prací nebo jiné kvality, než je definováno zadávací dokumentací,
- v případě, že dojde v průběhu realizace ke změnám daňových předpisů, majících vliv na výši nabídkové ceny.

#### **c) variantní nabídky**

Zadavatel nepřipouští variantní řešení.

#### **d) požadavky zadavatele k obsahovému členění a formě zpracování nabídky a jejího předložení**

- Nabídky budou zpracovány v českém jazyce.



- Nabídka bude zapečetěna tak, že všechny stránky včetně příloh budou provlečeny provázkem, ten bude zavázán na uzlík a přelepen na titulní straně nabídky samolepící papírovou páskou, která bude opatřena razítkem a podpisem uchazeče.
- Nabídka bude vyhotovena v 1 písemném originále a v 1 elektronické kopii na CD nosiči (na CD bude naskenovaná kompletní nabídka + rozpočty ve formátu .xls).
- Nabídka nebude obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl.
- Součástí nabídky bude krycí list nabídky, kde uchazeč uvede: předmět nabídky, základní údaje o zadavateli, pověřené osobě, uchazeči, vč. osob zmocněných k dalším jednáním a termíny plnění.
- V nabídce uchazeč předloží harmonogram průběhu prací s uvedením termínů dokončení ucelených částí stavby.
- Uchazeč doloží vyplněný návrh smlouvy o dílo, který bude podepsán oprávněnou osobou a bude součástí nabídky.

#### e) zadávání části zakázky jiným osobám

Zadavatel požaduje, aby uchazeč ve své nabídce uvedl, jakou část veřejné zakázky má v úmyslu zadat jiným osobám. U těchto subdodavatelů uveďte identifikační údaje, druh činnosti a procentuální finanční podíl na předmětu veřejné zakázky.

V případě, že uchazeč nemá v úmyslu zadat určitou část veřejné zakázky jiné osobě (subdodavateli) doloží ve své nabídce písemné Prohlášení, s uvedením této skutečnosti.

#### f) další požadavky

Jistota není požadována.

### 2. Obchodní podmínky

Po úplném dokončení díla předloží zhotovitel objednateli soupis provedených prací a dodávek a po jeho odsouhlasení technickým dozorem objednatele vystaví daňové doklady. Zhotovitel bude povinen připravovat a vystavovat finanční a daňové doklady dle požadavků objednatele s ohledem na požadavky poskytovatele dotace, tj. s rozdělením na způsobilé a nezpůsobilé výdaje. Přílohou daňového dokladu bude soupis provedených prací a dodávek. Splatnost daňového dokladu je 30 kalendářních dní od data doručení objednateli.

**Technický dozor u této stavby nesmí provádět dodavatel ani osoba s ním propojená.**

### 3. Další podmínky

#### a) Vymezení předmětu veřejné zakázky:

Předmětem veřejné zakázky je zhotovení díla dle předané projektové dokumentace „Školka Řisuty“, kterou zpracovala společnost **Energetická Agentura s.r.o., Strážovská 343/17, Praha 5**, odborný projektant **Ing. Petra Studecká, Ph.D.**

Klasifikace předmětu veřejné zakázky:

45454100-5	Rekonstrukce budov
45214100-1	Stavební úpravy budov mateřských škol

Předpokládaná hodnota zakázky: **1. 190.000,- Kč bez DPH**



OPERAČNÍ PROGRAM  
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE  
Fond soudržnosti  
Evropský fond pro regionální rozvoj

Pro vodu,  
vzduch a přírodu

Dodávkou stavebních a montážních prací se pro účely této zakázky rozumí dodávka všech prací a materiálů nutných k řádnému provedení díla, provedení všech předepsaných zkoušek a revizí a zpracování dokumentace skutečného provedení díla. Zhotovitel je povinen v rámci předmětu díla provést veškeré práce, služby, dodávky a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, provedení, dokončení a předání díla.

Součástí zadávací dokumentace je závazný návrh smlouvy o dílo, který tvoří přílohu zadávací dokumentace.

#### **b) Kvalitativní podmínky:**

Kvalitativní podmínky jsou (mimo dále uvedené) vymezeny právními předpisy, státními technickými normami souvisejícími s předmětem soutěže a předpisy související s bezpečností práce a ochranou zdraví. Kvalitativní podmínky musí být dodržovány a zhotovitel musí garantovat, že předmět plnění bude mít po stanovenou dobu předepsané vlastnosti. Nedodržení kvalitativních podmínek v průběhu realizace prací může být důvodem pro zrušení smlouvy o dílo (dále jen SOD) ze strany zadavatele bez nároku na náhradu škody, která tím zhotoviteli vznikla.

#### **c) Doba a místo plnění:**

Předpokládané zahájení prací: **září 2014** (podmíněno ukončením ZMR)

Dokončení stavby: nejdéle do 90 kalendářních dnů od podpisu smlouvy

Místo plnění: k.ú. Řisuty

#### **d) Prokázání kvalifikačních předpokladů uchazeče:**

**Základní kvalifikační předpoklady uchazeč prokáže, když čestně prohlásí:**

a) že nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin spáchaný ve prospěch organizované zločinecké skupiny, trestný čin účasti na organizované zločinecké skupině, legalizace výnosů z trestné činnosti, podílnictví, přijmutí úplatku, podplacení, nepřímého úplatkářství, podvodu, úvěrového podvodu, včetně případů, kdy jde o přípravu nebo pokus nebo účastenství na takovém trestném činu, nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu,

b) že nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání dodavatele podle zvláštních právních předpisů nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu,

c) že v posledních 3 letech nenaplnil skutkovou podstatu jednání nekalé soutěže formou podplacení podle zvláštního právního předpisu,

d) že vůči jehož majetku neprobíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů,

e) že není v likvidaci,

f) že nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,



OPERAČNÍ PROGRAM  
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE  
Fond soudržnosti  
Evropský fond pro regionální rozvoj

Pro vodu,  
vzduch a přírodu

- g) že nemá nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,
- h) že nemá nedoplatek na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,
- i) že nebyl v posledních 3 letech pravomocně disciplinárně potrestán či mu nebylo pravomocně uloženo kárné opatření podle zvláštních právních předpisů, je-li podle § 54 písm. d) požadováno prokázání odborné způsobilosti podle zvláštních právních předpisů a
- j) že není veden v rejstříku osob se zákazem plnění veřejných zakázek a
- k) že mu nebyla v posledních 3 letech pravomocně uložena pokuta za umožnění výkonu nelegální práce podle zvláštního právního předpisu.

#### **Splnění profesních kvalifikačních předpokladů uchazeč prokáže předložením:**

- a) prosté kopie výpisu z obchodního rejstříku, ne starší 90 kalendářních dnů,
- b) prosté kopie dokladu o oprávnění k podnikání,
- c) prosté kopie dokladu o autorizaci v oboru pozemní stavby ČKAIT

#### **Ekonomickou a finanční způsobilost uchazeč prokáže předložením:**

- a) čestného prohlášení o své ekonomické a finanční způsobilosti splnit veřejnou zakázku.

#### **Splnění technických kvalifikačních předpokladů uchazeč prokáže:**

- a) seznamem obdobných stavebních prací provedených uchazečem za posledních 5 let. Minimálně 3 obdobné zakázky, v minimálním objemu 500.000,- Kč za každou z nich a to formou prohlášení.

#### **e) Způsob hodnocení nabídek:**

Nabídky budou seřazeny vzestupně od nejnižší nabídkové ceny po nejvyšší nabídkovou cenu. Nabídka s nejnižší nabídkovou cenou bude vyhodnocena jako nejvýhodnější.

#### **Kritéria pro zadání veřejné zakázky**

Základním kritériem pro zadání této zakázky je **nejnižší nabídková cena**.

#### **f) Soutěžní lhůta:**

Soutěžní lhůta začíná běžet dnem následujícím po dni odeslání výzvy k podání nabídek a končí **5. 8. 2014 v 10:00 hodin, otevírání obálek s nabídkami proběhne v zasedací místnosti Obecního úřadu obce Řisuty dne 5. 8. 2014 v 10:00 hodin.**

#### **g) Místo pro podávání nabídek a doba, v níž lze nabídky podat:**



OPERAČNÍ PROGRAM  
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE  
Fond soudržnosti  
Evropský fond pro regionální rozvoj

Pro vodu,  
vzduch a přírodu

Nabídky musí být podány a doručeny do **5. 8. 2014 do 10:00 hodin** na adresu zadavatele Obecní úřad Řisuty, Řisuty 84, 273 78 Řisuty. Doručení požadujeme v uzavřených obálkách, opatřených na uzavření razítky a označených zřetelně „**Soutěž**“ - **Neotevírat** – „**Snížení energetické náročnosti budovy OÚ**“

**h) Prohlídka místa plnění:**

Prohlídka místa plnění se uskuteční po telefonické dohodě s paní starostkou.

**i) Práva zadavatele:**

Zadavatel nepřipouští do konce soutěžní lhůty zveřejnění jmen a adres účastníků soutěže. Zadavatel nepřipouští variantní řešení. Zadavatel si vyhrazuje právo na změnu, upřesnění, doplnění podmínek soutěže nebo její zrušení, popřípadě nevybrat žádného z uchazečů. Zadavatel si vyhrazuje právo o smlouvě o dílo dále jednat a upřesnit její konečné znění v rámci nabídnutých podmínek uchazeče. Uchazeči nemají nárok na úhradu nákladů spojených s účastí na veřejné zakázce. Zhotovitel ručí za práce prováděné jeho subdodavateli, tak jako by je prováděl on sám. Zadavatel si vyhrazuje právo v případě nepřidělení finančních prostředků (dotace) anebo přidělení finančních prostředků v nedostatečné výši, bez dalšího zrušit zadávací řízení nebo nepodepsat smlouvu a nerealizovat zakázku. V tom případě se vítězný uchazeč zavazuje, že nebude na objednateli vymáhat náhradu za již vynaložené prostředky, ušlý zisk, případně další náklady spojené s účastí v zakázce malého rozsahu.

.....  
razítko a podpis zadavatele a pověřené osoby